



# ZAKLÁDACÍ LISTINA

## Budánka, z.ú.

### Preambule

**“Budoucnost patří těm, kdo věří svým krásným snům.”  
Eleanor Roosevelt**

Budánka (venkovská památková zóna) jsou součástí historické zástavby a jsou v dochozí vzdálenosti od nově vznikajících bytových komplexů. Je ve veřejném zájmu, aby Budánka zůstala přirozenou a organickou součástí životního prostředí a městské zeleně, doplnila chybějící prvky infrastruktury a začala sloužit pro setkávání lidí z blízka i širšího okolí.”

„Účelem vyhlášení památkové osady Budánka je zachování tohoto malebného a památkově i urbanisticky zajímavého celku. Jde o soubor domků terasovitě uspořádaných, které jsou dokladem malebného koloritu drobné zástavby minulého století. Důležitým prvkem je zde dochované členění terénu zvýrazněné přírodními schodišti, pěšími cestami a dalšími prvky respektujícími původní parcelaci.“ (Citace z vyhlášení památkové zóny osady Budánka Národním památkovým ústavem /1990/)

### Článek I.

#### Základní ustanovení

Zakladatel - Odborníci a občané pro revitalizaci památkové zóny Budánka a okolí, spolek, se sídlem Veverkova 1418/10, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ 28557832, zapsaný ve veřejném rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka L 17746, pořizuje tímto podle ust. § 402 až § 418 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tuto Zakládací listinu.

### Článek II.

#### Předmět Zakládací listiny

Předmětem této Zakládací listiny je založení dále uvedeného zapsaného ústavu a určení podmínek pro jeho činnost.

- 1) Název zapsaného ústavu: **Budánka, z.ú.** (dále jen jako „zapsaný ústav“)
- 2) Zapsaný ústav se zakládá na dobu neurčitou
- 3) Sídlo ústavu: Praha

### Článek III.

#### Účel zapsaného ústavu a status veřejné prospěšnosti

Zapsaný ústav je nestátní nezisková organizace (NNO) zaměřená na veřejně – prospěšné činnosti v oblastech kultury a umění, vzdělávání i sociálního začleňování. Je nepolitickou, otevřenou a nezávislou právní osobou ustavenou za účelem provozování společensky užitečných činností.



Účelem zřízení a existence ústavu je revitalizace památkové zóny Buďánka a okolí, vytvoření hodnotného veřejného městského prostoru a následné provozování památkové zóny ve čtyřech hlavních liniích: kultura – vzdělávání – sociální rozměr – ekologie.

#### **Status veřejné prospěšnosti:**

1. pilotní vzorový projekt pro podobné záměry
2. obnova a ochrana přírodní a historické paměti krajiny, zachování venkovské památkové zóny
3. zapojení Buďánek do konceptu rozvoje Prahy 5

#### **Článek IV.**

##### **Předmět činnosti zapsaného ústavu**

#### **Hlavní činnosti zapsaného ústavu:**

1. obnova historické lokality a významného krajinného prvku;
2. vytvoření veřejného městského prostoru, podpora a rozvoj komunitního života;
3. příprava projektů, získávání prostředků pro postupnou rekonstrukci památkové zóny Buďánka a okolí;
4. pořádání kulturních, společenských a vzdělávacích programů a akcí, koncertů, filmových projekcí, odborných seminářů, uměleckých dílen, kurzů, workshopů a výstav a provozování prostor určených zejména pro neziskové aktivity;
5. rozvíjení práce s dětmi a mládeží, včetně programů pro školy a spolupráce s dalšími NNO, zlepšení povědomí o architektuře, urbanismu a tvorbě veřejného prostoru;
6. provozování ateliérů a dílen také pro chráněný provoz se zapojením znevýhodněných osob;
7. dokumentování historických materiálů o památkové zóně Buďánka a významných osobnostech spojených s Prahou 5, malé studijní centrum, zachování paměti národa, sběr dat a rozhovorů;
8. další činnosti a služby podporující poslání ústavu.

#### **Doplňkové činnosti zapsaného ústavu:**

1. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;
2. pekařství, cukrářství, hostinská činnost, fair trade;
3. nakladatelská a vydavatelská činnost v rámci naplnění účelu ústavu.

#### **Článek V.**

##### **Majetek a hospodaření zapsaného ústavu**

1. Zapsaný ústav není založen za účelem dosahování zisku, jeho finanční prostředky i případný zisk jsou využity k naplnění poslání a hlavních činností zapsaného ústavu. Ústav hospodaří s vlastním majetkem a s majetkem svěřeným do trvalého nebo dočasného užívání. Vlastní majetek a finanční prostředky získává především prostřednictvím dotací, darů a dále ze svých hlavních činností.
2. S majetkem a finančními prostředky hospodaří v rámci činnosti ředitel zapsaného ústavu, případně manažeři hlavních činností, vždy s péčí řádného hospodáře. Jsou odpovědní za své činnosti správní a dozorčí radě.
3. Činnosti a služby budou poskytovány za úplatu, pokud nebudou prostředky na jejich poskytování získány v dostatečné míře z dotací a jiných podpor z veřejných rozpočtů, z grantů, darů a příspěvků právnických a fyzických osob. Výše úplaty se stanoví tak, aby byly pokryty náklady spojené s poskytováním příslušné činnosti.
4. Zapsaný ústav vede účetnictví. V účetnictví musejí být důsledně odděleny náklady a výnosy spojené s předmětem podnikání, náklady a výnosy spojené s předmětem činnosti a náklady a výnosy nepatřící do předchozích skupin a spojené se správou zapsaného ústavu.



5. Předseda správní rady zajistí sestavení roční účetní uzávěrky za kalendářní rok tak, aby mohla být v orgánech zapsaného ústavu projednána a schválena v zákonem stanovených termínech.

#### Článek VI.

##### Práva a vklad zakladatele

1. Změny v Zakládací listině je oprávněn činit výhradně zakladatel. Zakladateli náleží právo jmenovat a odvolávat členy správní a dozorčí rady s výjimkami uvedenými v této Zakládací listině.
2. Zakladatel vložil v souvislosti se založením zapsaného ústavu peněžitý vklad ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých).
3. Do vzniku zapsaného ústavu spravuje majetkový vklad předsedkyně výboru zakladatele Veronika Palečková, nar. 25. 4. 1962, bytem Veverkova 10, 170 00 Praha 7 (správce vkladu);
4. Správce vkladu je povinen složit peněžitý vklad na bankovní účet k tomuto účelu zřízený.

#### Článek VII.

##### Orgány zapsaného ústavu

##### Ústav je složen z těchto orgánů:

1. Ředitel
2. Správní rada
3. Dozorčí rada

#### Článek VIII.

##### Ředitel zapsaného ústavu

- 1) Ředitel je statutárním orgánem zapsaného ústavu, řídí jeho činnost a jedná jeho jménem samostatně.
- 2) Ředitel je oprávněn činit jménem zapsaného ústavu veškerá právní jednání, nejde-li o jednání mezi zapsaným ústavem a ředitelem.
- 3) Ředitele (s výjimkou prvního ředitele) jmenuje a odvolává správní rada.
- 4) Ředitelem může být pouze fyzická osoba, která splňuje podmínky uvedené v ustanovení § 152 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Ředitel nemůže být členem správní rady ani dozorčí rady.
- 6) Ředitel je oprávněn se zúčastnit jednání správní a dozorčí rady.
- 7) Ředitel vykonává funkci ve smluvním poměru. Ředitel je povinen vykonávat svou funkci s péčí řádného hospodáře.
- 8) Úkony týkající se vztahu ústavu k řediteli činí správní rada, přičemž příslušná písemná právní jednání za ústav podepisuje předseda správní rady nebo jiný člen pověřený správní radou k takovému podpisu.
- 9) Prvním ředitelem zapsaného ústavu je Veronika Palečková, nar. 25. 4. 1962, bytem Veverkova 10, 170 00 Praha 7, která je jmenována tímto rozhodnutím zakladatele.

#### Článek IX.

##### Správní rada zapsaného ústavu

1. Nejvyšším orgánem zapsaného ústavu je správní rada.
2. Správní rada má 5 členů.
3. Funkční období je pětileté. Funkci ve správní radě lze vykonávat opakovaně.
4. Členy správní rady jmenuje a odvolává zakladatel, s výjimkou uvedenou dále v bodě 5) tohoto článku.



5. V souvislosti s pronájmem, výpůjčkou či pachtem nemovitých věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy, resp. svěřených Městské části Praha 5, souvisejících s památkovou zónou Budánka, ve prospěch ústavu (k plnění funkce ústavu) má Městská část Praha 5 právo jmenovat svého zástupce ve správní radě zapsaného ústavu. Ke jmenování je třeba usnesení Rady Městské části Praha 5. V případě, že Městská část Praha 5 nejmenuje člena správní rady do 1 měsíce od výzvy zapsaného ústavu, rozhodne o jmenování na uvolněnou funkci zakladatel.
6. Dnem jmenování člena správní rady začíná jeho funkční období.
7. Členem správní rady může být pouze fyzická osoba, která je bezúhonná a ve smyslu ustanovení § 152 odst. 2 občanského zákoníku svěřitelná. Členem správní rady nemůže být člen dozorčí rady zapsaného ústavu.
8. Členové správní rady volí ze svého středu předsedu správní rady.
9. Člen správní rady může ze své funkce odstoupit písemným prohlášením zakladateli zapsaného ústavu. Výkon jeho funkce končí dnem doručení prohlášení o odstoupení zakladateli. Doručuje-li člen správní rady prohlášení o odstoupení zakladateli a zapsaného ústavu, doručí účinně i v případě doručení takového prohlášení pouze do sídla zapsaného ústavu. Členství ve správní radě dále zaniká uplynutím funkčního období, úmrtím a nebo odvoláním.
10. Prvními členy správní rady jsou:
  - Martin Dvořák, bytem Franty Kocourka 10/96, 150 00 Praha 5, nar. 4. 12. 1962
  - Petr Knapp, bytem Na Vrchmezi 795/13, 160 00 Praha 6 Suchdol, nar. 7. 5. 1957
  - Václav Kučera, bytem Holečkova 2315/44, 15000 Praha 5, nar. 12. 4. 1963
  - Vendula Fričová, bytem Plzeňská 1923/222, 150 00 Praha 5, nar. 16. 6. 1987
  - a člen správní rady jmenovaný usnesením rady Městské části Praha 5 po vzniku ústavu.

#### Článek X.

#### Jednání správní rady zapsaného ústavu

1. Správní rada zasedá nejméně jedenkrát v pracovním roce.
2. Jednání správní rady svolává předseda správní rady, a to tak, že rozešle pozvánky na zasedání správní rady. Pozvánka obsahuje místo, datum a hodinu konání zasedání správní rady. Pozvánka je zasílána na emailovou adresu členů správní rady nebo na jinou adresu, kterou sdělí členové správní rady řediteli jako adresu pro doručování a odesílá se zpravidla nejméně 5 dní před dnem konání zasedání správní rady. Osoby, které se účastní jednání správní rady, se zapisují do prezenční listiny.
3. Jednání správní rady řídí předseda správní rady. Není-li předseda správní rady přítomen, řídí jednání správní rady člen správní rady, na němž se zúčastnění členové dohodnou.
4. Správní rada je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina jejích členů. K rozhodnutí správní rady je třeba souhlasu většiny přítomných členů. Při rozhodování je hlasovací právo členů správní rady rovné. Při rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy správní rady.
5. Na jednání správní rady se projednávají záležitosti, jejichž projednávání navrhne kterýkoli člen správní rady, dozorčí rada, ředitel zapsaného ústavu nebo zakladatel zapsaného ústavu.
6. Z jednání správní rady se pořizuje zápis, který podepisuje člen správní rady, pověřený řízením. Přílohou zápisu je prezenční listina.
7. Do působnosti správní rady náleží zejména:
  - vydávat, měnit a doplňovat vnitřní předpisy ústavu, vč. statutu ústavu upravujícího vnitřní organizaci ústavu;
  - spolurozhodovat (vedle zakladatele) o zrušení ústavu za dodržení podmínek stanovených obecně závaznými předpisy a touto zakládací listinou;
  - dbát na zachování účelu, pro který byl ústav založen;
  - schvalovat rozpočet ústavu, včetně jeho změn a jmenovitě náklady na vlastní činnost (správu) ústavu;
  - schvalovat roční účetní uzávěrku a výroční zprávu ústavu;



vypracována a schválena správní radou nejpozději do 30. 6. kalendářního roku následujícího po hodnoceném období. Hodnoceným obdobím je kalendářní rok.  
Výroční zpráva bude přístupná veřejnosti vždy prostřednictvím sbírky listin veřejného rejstříku Městského soudu v Praze a prostřednictvím webových stránek zapsaného ústavu.

### Článek XIII. Závěrečné ustanovení

V případě zániku zakladatele přechází veškerá jeho práva daná touto Zakládací listinou na správní radu zapsaného ústavu.

Tato Zakládací listina se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením §402 a násl. občanského zákoníku.

Tato zakládací listina byla sepsána a podepsána v Praze, dne 8.2.2017.

*Martin Dvořák*  
*Veronika Palečková*  
*Jaroslav Jantík*

Odborníci a občané pro revitalizaci  
památkové zóny Budánka a okolí, spolek  
zakladatel

Dvěřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15006-0025-1110  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 56

Vlastnoručně podepsal: Martin Dvořák  
Datum a místo narození: 04.12.1962.Praha 6,CZ  
Adresa pobytu: Praha 5  
Franty Kocourka 96/10,CZ  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 202852722  
Občanský průkaz

Praha 56 dne 09.02.2017  
Matoušková Jitka

Podpis, úřední razítko



Dvěřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15006-0025-1111  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 56

Vlastnoručně podepsal: Veronika Palečková  
Datum a místo narození: 25.04.1962.Praha 4,CZ  
Adresa pobytu: Praha 7  
Veverkova 1418/10,CZ  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 207322616  
Občanský průkaz

Praha 56 dne 09.02.2017  
Matoušková Jitka

Podpis, úřední razítko





KOPIE

# ZMĚNA ZAKLÁDACÍ LISTINY ústavu **Bud'ánka, z.ú.**

**Odborníci a občané pro revitalizaci památkové zóny Bud'ánka a okolí, spolek**, se sídlem Praha 7 - Holešovice, Veverkova 1418/10, PSČ 170 00, IČO 28557832, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka č. 17746, zastoupený předsedkyní výboru Veronikou Palečkovou,

**jako zakladatel ústavu Bud'ánka, z.ú.**, se sídlem Praha 5 - Smíchov, Nad Zámečnicí 2073/15, PSČ 150 00, IČO 05822238, zapsaného v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka č. 535, (dále také jen „zapsaný ústav“)

mění tímto podle ust. § 406 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zakládací listinu zapsaného ústavu následovně:

1. Článek IX. (Správní rada zapsaného ústavu) odstavec 9 nově zní:

„9. Člen správní rady může ze své funkce odstoupit písemným prohlášením zakladateli zapsaného ústavu. Výkon jeho funkce končí dnem doručení prohlášení o odstoupení zakladateli. Doručuje-li člen správní rady prohlášení o odstoupení zakladateli zapsaného ústavu, doručí účinně i v případě doručení takového prohlášení pouze do sídla zapsaného ústavu. Členství ve správní radě dále zaniká uplynutím funkčního období, úmrtím nebo odvoláním zakladatelem.“

2. Článek XI. (Dozorčí rada zapsaného ústavu) odstavec 7 nově zní:

„7. Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit písemným prohlášením doručeným zakladateli zapsaného ústavu. Výkon jeho funkce končí dnem doručení prohlášení o odstoupení zakladateli. Doručuje-li člen dozorčí rady prohlášení o odstoupení zakladateli zapsaného ústavu, doručí účinně i v případě doručení takového prohlášení pouze do sídla zapsaného ústavu. Členství v dozorčí radě dále zaniká uplynutím funkčního období, úmrtím nebo odvoláním zakladatelem.“

3. Ostatní ustanovení zakládací listiny zapsaného ústavu zůstávají beze změny.

V Praze dne 23.3.2018

*Veronika Palečková*

Odborníci a občané pro revitalizaci památkové zóny Bud'ánka a okolí, spolek

Veronika Palečková, předsedkyně výboru



Úřední ověření podpisu:

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/S/18/1017 vlastnoručně podepsal/a

**Veronika Palečková, 25.4.1962, Praha 4**

**Praha 7, Holešovice, Veverkova 1418/10**

**Občanský průkaz 207322616**

číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací databázi

V Praze 5 dne 23.3.2018

Osvobozeno od spr. poplatku

Ověřující osoba

Romana Stiborová